

SCHRITT 1) Auswahl Wohnungspräferenz

WOHNUNGSBEWERBUNG

für

(OBJEKTADRESSE oder PROJEKT)

Ich/Wir möchte/n anmieten:

Wohnung – Top _____ oder _____

KFZ-Stellplatz* [] JA [] NEIN

Motorrad-Stellplatz* [] JA [] NEIN

Magazin* Nr. _____

Gewerbelokal* Nr. _____

*sofern vorhanden/verfügbar

Mir/uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Objekts:

Bitte die Folgeseite beachten und ausfüllen!

SCHRITT 2) Wohnungsbewerber Selbstauskunft

	1. Wohnungsbewerber	2. Wohnungsbewerber (bzw. Bürge)
Vorname		
Nachname (ggf. Geburtsname)		
Titel		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Staatsbürgerschaft		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer		
Email-Adresse		
Derzeitiger Beruf:		
GEHALT: monatliches NETTO-Einkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Bitte die Folgeseite beachten und ausfüllen!

	1. Wohnungsbewerber		2. Wohnungsbewerber (bzw. Bürge)	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung des Finanzierungsbeitrages/der Kautions sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ort, Datum

Unterschrift (1. Wohnungsbewerber)

Unterschrift (2. Wohnungsbewerber)

Bitte die Folgeseite beachten und ausfüllen!

SCHRITT 3) Datenschutz Erklärung

III. Die KIBB Immobilien GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie lt. Beilage bzw. unter: www.kibb.at/datenschutz.html oder kontaktieren Sie uns unter: +43 1 533 57 63

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft, sowie weitere Bonitäts- und Identitätsabfragen (CRIF, AML, PEP) ausschließlich zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen.

„Wir weisen Sie darauf hin, dass Zahlungserfahrungsdaten, insbesondere über unbestrittene und nach Eintritt der Fälligkeit unbezahlte Forderungen sowie Adressdaten an CRIF GmbH, Rothschildplatz 3/Top 3.06B, 1020 Wien, zur rechtmäßigen Verwendung im Rahmen ihrer Gewerbeberechtigung gemäß § 151 (Adressverlag), § 152 (Auskunftei über Kreditverhältnisse) und § 153 (Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung und Informationstechnik) der Gewerbeordnung 1994 übermittelt werden. CRIF wird weiters zur Prüfung der Identität und Bonität verwendet. Nähere Informationen finden Sie unter www.crif.at.“

V. Ich/Wir erkläre(n), dass wir die oben genannten Punkte sowie die Datenschutzerklärung gelesen und zur Kenntnis genommen haben.

Ort, Datum

Unterschrift (1. Wohnungsbewerber)

Unterschrift (2. Wohnungsbewerber)

Beilage: Datenschutzinformation für Interessenten und Kunden

Bitte die Folgeseite beachten und ausfüllen!

SCHRITT 4)

Benötigte Unterlagen: diese bitte von ALLEN einziehenden Personen mitschicken!

1. Wohnungsbewerbungsbogen (vollständig ausgefüllt und unterschrieben vom/von den Bewerber/n)
2. Datenschutzerklärung (unterschrieben vom/von den Bewerber/n)
3. Kopie Lichtbildausweis (der/des Bewerber/s)
4. Meldezettel (der/des Bewerber/s)
5. Gültiger Aufenthaltstitel (für Drittstaatenangehörige, also nicht EU/EWR bzw. Schweizer Staatsbürger) (der/des Bewerber/s)
6. Gehaltszettel der letzten 3 Monate (der/des Bewerber/s) bzw. bei kurzfristigen Beschäftigungsverhältnissen (keine Probezeit!) einen Nachweis des Arbeitgebers über ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis und des monatlichen Nettoeinkommens
7. Letztgültiger Einkommenssteuerbescheid bei Selbständigen
8. Bürgschaftserklärung: bei Minderjährigen von den Erziehungsberechtigten, sonstige Bürgen (siehe Voraussetzungen Punkte 1-7) -> **Das Netto-Gehalt des Bürgen muss mind. das 2,5-fache der Gesamtmiete der gewählten Wohnung(en) ausmachen!**

Weitere wichtige Voraussetzungen für den Wohnungsbewerber!

9. Inländische Bankverbindung
10. Die monatliche Gesamtmiete darf nicht mehr als 40% des Netto-Gesamteinkommens (der/des Mieter/s) übersteigen!
11. Der genannte Finanzierungsbeitrag/die genannte Kautions muss VOR Mietvertragsunterzeichnung am Konto der jeweiligen Liegenschaft eingelangt sein (genaue Bankverbindung wird im Zuge der Bewerbung bekannt gegeben!)
12. Wir bitten Sie, alle geforderten Unterlagen an uns elektronisch zu übermitteln, damit wir umgehend mit der Prüfung beginnen können. Beachten Sie, dass wir für die Prüfung der Voraussetzungen ausschließlich nachweisbare Gehaltszettel bzw. Erklärungen berücksichtigen können.
13. Unvollständige Bewerbungen können nicht geprüft und nicht weiter bearbeitet werden!

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN (BAUTRÄGER & PROJEKTENTWICKLER)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	KIBB Immobilien GmbH, Florianigasse 24, 1080 Wien
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Abwicklung von Bauträgerprojekten, einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz).
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (z.B. Interessentenanfrage)
Welche Datenkategorien speichern wir:	Personenbezogene Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel. Nr., email, etc.), sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung von Vertragsverhältnissen (Miete, Kauf) erforderlich sind. Das wären u.a. Vertrags- und Objektdaten sowie die Kundenkorrespondenz, gegebenenfalls auch Bonitätsdaten zur Beurteilung der Finanzierbarkeit des Mietobjektes, etc.
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag, Bauträgervertrag) im Zusammenhang steht.</p> <p>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte) an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen). Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt, CRIF) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p> <p>„Wir weisen Sie darauf hin, dass Zahlungserfahrungsdaten, insbesondere über unbestrittene und nach Eintritt der Fälligkeit unbezahlte Forderungen sowie Adressdaten an CRIF GmbH, Diefenbachgasse 35, 1150 Wien, zur rechtmäßigen Verwendung im Rahmen ihrer Gewerbeberechtigung gemäß § 151 (Adressverlag), § 152 (Auskunftei über Kreditverhältnisse) und § 153 (Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung und Informationstechnik) der Gewerbeordnung 1994 übermittelt werden. CRIF wird weiters zur Prüfung der Identität und Bonität verwendet. Nähere Informationen finden Sie unter www.crif.at.“</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
Quelle der Daten:	Die Daten werden vom Betroffenen selbst bei der Interessentenanfrage bekannt gegeben und in Zusammenhang der Geschäftsbeziehung erhoben.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

KIBB Immobilien GmbH, Florianigasse 24, 1080 Wien oder per email an: datenschutz@kibb.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.